

QZ05904-1700-2023-00043

宝政〔2023〕86号

石狮市宝盖镇人民政府关于印发《宝盖镇住宅小区消防安全专项整治方案》的通知

各村（社区）、物业服务企业：

现将《宝盖镇住宅小区消防安全专项整治方案》印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

石狮市宝盖镇人民政府

2023年10月20日

（此件主动公开）

宝盖镇住宅小区消防安全专项整治方案

为了全面提升宝盖镇住宅小区的消防安全水平，保障居民生命财产安全，经研究，决定开展宝盖镇住宅小区消防安全专项整治行动。

一、整治内容和目标

通过排查住宅小区内消防设施的运行情况、开展消防安全知识宣传、提高消防安全应急处置能力、开展楼道清理和安全出口整治、规范电动自行车停放和充电、开展电器设备与线路老化修整、规范小区民俗宗教用火用电安全、完善消防安全管理档案等，同时，加大联合惩治，全面排查、及时整改、严格管理，进而有效提升住宅小区的消防设施和设备的完善程度，加强居民的消防安全意识和知识，提高住宅小区的火灾应急能力和救援能力，从而达到提升住宅小区消防安全水平的目标。

二、整治内容

（一）开展消防设施排查

消防设施是灭火救援的重要手段，必须保证其完好有效，各村（社区）、物业公司必须定期检查小区内的消防设施是否完整、有效。

1. 明确排查对象：小区消防设施排查中的设施具体类型可以包括以下几类：消防报警系统：包括感烟探测器、感温探测器、手动报警按钮等设施；消防灭火系统：包括消火栓、灭火器、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等设施；消防疏散设施：包括疏

散通道、安全出口、应急照明灯具等设施；消防通讯设备：包括消防广播、电话等通信设施；消防供水设施：包括消防水池、消防水泵、水箱等供水设施；其他消防设施：包括防火门、防火卷帘、消火栓泵等其他消防设施。

2. 做好排查记录：村（社区）应每季度至少对辖区内所有住宅小区的消防设施开展一次全覆盖检查；物业公司应每月对本小区消防设施开展一次全方位检查，填写检查记录表，对排查出的每个隐患设施都要做好记录，包括设施名称、位置、状态等信息，并拍照或录像留存记录。

3. 及时维护更新：对检查过程中发现的损坏或过期的消防设施，要及时通知相关责任人进行处理，及时进行维修或更换，跟踪问题的整改情况，确保整改到位，并定期对正常的消防设施进行保养，确保其随时处于良好状态。

专项整治期间，将重点选取一个小区作为整改试点，对其消防设施进行完善提升。

（二）开展消防安全知识宣传

1. 设置警示标语：在小区内的各个单元门口张贴消防安全提示，提醒居民注意用火、用电安全，以及如何正确使用灭火器等（警示标语可参考附件 2）。

2. 举办安全讲座：定期邀请消防专业人士或安全专家，为小区居民举办安全讲座，讲解消防安全知识、灭火器的使用方法等，增强居民的安全意识和应对火灾的能力。

3. 举办安全周活动：选取一个小区作为试点，在小区内举办安全文化周活动，其间组织消防安全知识竞赛、灭火器使用演示、火灾逃生演练等。通过丰富多彩的活动，让居民更加深入地了解消防安全知识，提高他们的应对能力。

4. 创新宣传媒介：利用小区的社交媒体账号或居民微信群等渠道，定期发布消防安全知识和相关案例，以图文、视频等形式进行宣传，增强居民的安全意识；在小区的电子屏幕或公共电视上播放消防安全宣传视频，向居民展示火灾的危害、预防措施和应急处理方法，引起居民的关注和重视。

5. 试点宣传队伍：有条件的村（社区）可以组织志愿者或物业工作人员利用小区巡逻车辆在小区内进行巡回宣传，向居民发放消防安全宣传资料，并利用车载广播进行消防安全知识的宣传。

（三）提高消防安全应急处置能力

1. 修订消防应急预案：各物业公司应结合小区实际，建立消防应急预案，并及时修订和完善，明确完善的组织机构和职责分工，设立预警机制和应急响应程序，规定消防设施维护和使用要求，制定人员疏散预案和紧急联络机制，以及安排后期处理计划。同时，要加强应急演练和培训，增强居民的应急意识和能力。

2. 配置消防应急物资：各物业企业必须规范配备消防应急物资，提高物业服务水平和应急处理能力，确保在火灾等紧急情况下能够及时有效地采取相应措施，应急物资清单如下：灭火器、

防烟面罩、安全出口标识、防火服、手提式应急灯、强光手电、水枪水带、逃生绳、消防破拆工具、急救箱、应急通讯设备。

各物业企业应加强应急物资储存与维护，指定专人负责消防应急物资的日常管理和维护工作；消防应急物资应存放在固定位置，并保持通风、干燥和清洁，避免阳光直射和高温；对于需要定期检查的物资，如灭火器、消防栓等，应按照相关规定进行定期检查和维护，确保其随时处于良好状态；对于过期或损坏的消防应急物资，应及时更新并替换，做好记录。同时，开展应急物资使用培训，定期组织员工进行消防应急物资的使用培训，确保员工熟悉各种消防应急物资的使用方法和适用范围。

3. 开展应急演练：各物业公司每季度应至少组织全体员工或业主进行消防演练，包括疏散演练和灭火演练，确保物业工作人员和业主熟悉消防设施的使用方法和逃生路线。演练结束后应及时对演练进行总结评估，总结经验教训，指出存在的不足和需要改进的地方，并对下一次的演练提出建议和意见。

（四）开展楼道清理和安全出口整治

1. 建立长效的宣传机制：通过定期发放倡议书、发放宣传资料、张贴告示、广播、微信、电梯广告等形式或者在楼道内安装语音提示系统等，提高居民对楼道清理和安全出口整治的认识和重视程度，加强对居民的宣传教育，增强居民的公共安全意识和环境卫生意识，倡导大家共同维护楼道整洁和安全出口的畅通。

2. 开展业主互助合作：通过设立“楼道美容师”等志愿者岗

位，鼓励居民参与楼道清理和安全出口整治工作。鼓励居民之间开展互助合作，共同维护楼道的整洁和安全出口的畅通。

3. 定期检查和巡查：由物业公司专门的巡查员或者社区、小区志愿者进行定期检查和巡查，发现楼道堆积杂物要第一时间加以纠正，发现楼道严重被占用堵塞情况应及时联系业主清理，发放限期整改通知单并跟踪督促整改。

4. 建立奖惩机制：对于积极配合楼道清理和安全出口整治工作的业主，可以给予一定的奖励，评选最美楼层、最美楼栋；对于不配合工作的居民，可以采取一些惩罚措施，如负面曝光、加强监督管理，对于屡教不改的居民，可以将其列入“黑名单”，并对其进行重点管理，抄告上级主管部门等。

5. 加大联合执法力度：对于违反相关规定的行为，经物业公司劝阻多次不整改、不配合的，应第一时间报送镇政府及相关部门，相关单位要依法严肃处理，对于严重违法行为，要追究法律责任

（五）开展电动自行车停放和充电规范

1. 统一划分停放、充电处。各小区应在物业服务区域内适当位置采取划线、张贴指示牌等形式明确划分电动车集中或者相对集中的停放、充电场所，设置符合用电安全要求的充电设施。

2. 规范新建电动自行车停车棚、充电桩建设。具备统一划定相对独立安全区域条件的小区，新建电动自行车集中停放和充电场所，应合理配置充电插座数量，设置符合安全条件的小型集中

临时智能充电点，满足居民日常充电需求，确保充电安全，并做好消防安全管理。涉及城市管理事项的镇级城管部门应积极协调市城市管理局予以支持。

3. 强化日常巡查。村（社区）网格员、物业服务人应当加强对充电安全的日常巡查，做好停放消防安全管理，及时发现并劝阻违法违规停放充电行为，必要时报告有关部门处理。

严厉禁止如下行为：（1）在公共门厅、疏散通道、安全出口、楼梯间、地下汽车停车位停放电动自行车和电动摩托车。（2）携带电动自行车和电动摩托车及其电池进入电梯轿厢。（3）违反用电安全要求私拉电线和插座给电动自行车、电动摩托车和电动汽车充电。（4）电动自行车、电动摩托车和电动汽车在不符合消防安全规定要求的室内场所充电。

4. 充分宣传教育。宝盖镇政府组织落实本辖区内电动自行车、电动摩托车和电动汽车安全宣传教育、停放充电管理等工作。

5. 强化惩戒措施。加强电动自行车违法违规停放充电行为的查处力度，市消防救援大队、住建局、镇政府应开展常态化联合执法，及时严格查处电动自行车进楼入户、飞线充电以及占用堵塞疏散通道、安全出口、在公共区域违规停放、充电等违法违规行为。

（六）开展电器设备与线路老化修整

1. 组织专业排查队伍。物业公司应组织由专业电工组成的服务队伍，针对小区内乱拉的电线进行整改，指导居民正确使用电

器设备和线路，并对老旧线路进行更新改造等。

2. 明确修整内容:

(1) 检查小区内大型设备设施是否存在高负荷工作情况，检查小区内的变压器、电缆、高功率照明设备、供水供电设备、电梯设施是否超负荷使用，设备的外观、工作状态、是否有异常气味、是否有漏电现象等。

(2) 检查小区内的线路布置是否符合规范。检查线路的排列、走向、标识等是否符合国家相关规范要求，线路的绝缘状态等情况，是否老化破损。

(3) 检查小区内的线路是否乱拉乱接。排查楼道、走廊、室内等场所，是否存在乱拉电线、私拉乱接的情况，特别要注意是否有从高处向低处私拉电线的现象。

(4) 检查小区内电线是否破损，楼道、大厅、电梯间、走廊等公共区域内的以及公共区域的照明灯具、插座、开关、电器控制装置是否漏电，老化。

对排查出的隐患进行分类处理，能够立即解决的及时处理，需要维修或更换的设备要及时安排人员进行维修或更换，确保小区内的电器设备和线路正常运行。

3. 做好巡检记录: 对小区公共区域的电器设备和线路应定期进行保养和维护，每次排查应做好相应的巡检记录，包括设备的名称、位置、检查项目、检查结果、处理方法等内容，并定期进行整理和分析，以发现可能存在的问题。

4. 动员业主开展家用电器故障排查。动员居民对家里的电器设备和线路进行排查，包括家用电器的老化和损坏情况，如电视机、冰箱、洗衣机、空调等，以及室内电线、电缆、插座、开关等线路的老化和损坏情况。

对于居民家里的电器设备和线路，物业公司可以提供有偿或无偿的维修和更换服务，同时，充分通过宣传教育来增强居民的安全意识，让居民及时自费购买新的电线、电缆等配件进行更换或购置新的家用电器。

5. 加强宣传教育：物业公司或者居委会需要定期对小区内的居民进行安全知识的宣传，让他们了解如何正确使用电器，如何预防电器火灾等，正确使用家用电器；在小区内设置警示标识，提醒居民不得乱拉电线，不超负荷用电，及时维修老化电器设备和线路；提醒业主在使用电暖器等电加热器具时，要远离可燃物，使用时需有人看管，不要在电暖器上烘烤衣物，在用完或停电后必须拔下插头；切实提高小区居民对电器安全和线路保护的认识和意识，鼓励居民积极参与排查工作。

6. 建立举报奖励机制。鼓励小区居民之间互相监督，发现乱拉电线或违规使用电器等违规行为及时举报，对举报人进行适当的奖励。同时，物业公司或业委会也可以设立专门的举报电话或邮箱，方便居民举报。

（七）规范小区民俗宗教用火用电安全

1. 设置烧金纸集中区域。各物业应在小区公共区域规划合理

的宗教民俗活动场所，统一设置公共烧金桶，引导居民在该处进行烧金纸，并设置相应的安全设施和警示标识。同时在该处增加消防设备，确保祭祀活动安全，防止火灾等意外事故发生。

2. 加强宣传教育。通过张贴海报、入户宣传、分发宣传资料、业主微信群宣传等方式向群众宣传烧金纸安全隐患，在小区公共区域和楼道内设置禁止使用明火等规定，并在明显位置张贴相关提示和告示。引导居民转变传统观念，树立文明祭祀意识，采取环保的方式祭祀。

3. 加大巡察力度。各物业组织工作人员进行巡逻，加大巡查和管理力度，对在小区内随意烧金纸的行为进行制止和劝导，维护小区公共安全和环境卫生。

4. 建立举报奖励机制：鼓励小区居民之间互相监督，发现违规用火用电行为及时举报。对于举报人可以给予一定的奖励，同时应当保护好举报人的隐私

5. 做好卫生清理。在烧金纸活动结束后，及时进行现场卫生清理，减少消防隐患。同时组织工作人员对楼道内的烧金桶进行清理，保障楼道整洁及公共空间的环境卫生。

（八）完善的消防安全管理档案

各物业企业需定期对内页材料进行整理、分类和归档，以确保相关资料保存完整、有序和可查。以下是建立小区消防安全内页材料的基本框架，各部分内容可根据实际情况进行细化或调整：

1. 消防安全管理组织架构：消防安全管理领导小组名单及职责、消防安全管理网络架构图；2. 消防安全管理制度及流程：消防安全管理制度、消防安全管理流程；3. 消防安全隐患排查整改记录：消防安全隐患排查表、消防安全隐患整改通知单、消防安全隐患整改反馈单；4. 消防安全培训记录：消防安全培训计划、消防安全培训内容、消防安全培训签到表；5. 消防设备设施台账及维护保养记录：消防设备设施台账清单、消防设备设施维护保养计划、消防设备设施维护保养记录表；6. 应急预案及演练记录：应急预案文本、应急预案演练计划、应急预案演练记录表、应急预案演练评估报告；7. 其他相关资料：相关消防安全文件、通知、通报等文件资料、其他有利于小区消防安全的相关资料或文件。

五、时间步骤

（一）动员部署，广泛宣传阶段。（2023年10月20日至10月31日）。一是召开宝盖镇住宅小区消防安全专项整治方案部署会议，联合消防救援大队、住建局及相关部门，召集相关村（社区）、业委会主任、物业公司负责人，专题部署整治工作方案，明确任务要求和责任主体。二是发布倡议书。向全体住宅小区业主发放《维护小区消防安全倡议书》（附件3），引导业主积极参与消防安全整治活动，并从自身做起，切实增强消防安全意识，共同维护消防安全。三是同各物业服务企业签订《住宅小区消防安全责任状》（附件4），强化小区消防安全责任制。四是设置消防宣传标语。以海报、宣传画、横幅、警示标语等不同

形式，张贴在小区的楼道、电梯、显著公共区域、主要出入口等位置，提醒居民时刻关注消防安全（附件2）。五是宣传消防安全知识。通过石狮日报、石狮市融媒体微信公众号、宝盖镇“魅力宝盖”微信公众号，宣传住宅小区消防安全知识和本次专项整治行动，并在各住宅小区业主群广泛传播扩散，在全镇营造浓厚的消防隐患整治氛围。

（二）自查排查，集中整治阶段。（2023年11月1日—11月30日）。各村（社区）、物业服务企业、业委会对照行动方案内容，逐条对小区各项消防安全事项进行排查。

一是建立健全工作机制，制定排查计划，制定排查方案；二是开展排查工作，按照排查方案的要求，填写排查表格（表格可参照附件1）对消防设施进行逐项检查；三是记录排查结果，将排查过程中发现的问题和故障记录下来，建立问题清单，并按照规定进行分类和处理；四是进行整改和修复，对于排查过程中发现的问题和故障，及时采取措施进行整改和修复，确保消防设施的完好有效；五是建立档案并归档：将排查的结果和处理情况进行记录和归档，以备查阅和参考。

（三）督导复查，联合惩治阶段。（2023年12月1日—12月31日）。宝盖镇政府、市消防救援大队、住建局联合各村（社区），通过随机抽查和定期检查的形式，对各小区消防安全整治工作开展督查，对发现的问题下发整改通知单，责令限期改正，对于工作落实不到位的物业小区相关责任主体进行约谈、通报，

督促整改，对未按期整改到位或态度敷衍的企业或个人，或因工作失误造成安全生产事故的，进行联合惩治。

（四）总结经验，巩固成效阶段。（2023年1月1日—1月15日）。对消防安全整治的成果进行巩固和提炼，总结宣传，包括收集整理整治成果、评估整治成效、总结提炼经验做法、宣传推广经验做法、建立长效机制以及加强教育培训等措施，确保消防安全管理工作得到持续加强和提升。

五、工作要求

（一）全面开展排查。镇政府有关股室、单位，各村、社区、业委会、物业公司要结合基层网格化安全生产大检查和消防安全大检查，对辖区居民住宅小区逐一进行排查，填写《小区消防安全检查记录表》（附件1），并做好档案记录。

（二）落实整改闭环。对上报排查发现的问题隐患，按照整改难易程度及危害后果进行分析研判，督促各村、社区、公司按照“一小区一对策”的方式，逐个制定整改方案，明确整改责任、资金、时间，全力落实整改。

（三）强化联合执法。对拒不配合整改的，各物业公司、业委会、村（社区）要提请相关部门依法严格查处；镇安办、消委办要联合各股室、单位加强联合执法；对严重威胁公共安全、久拖不改的重大火灾隐患，要上报镇安办，并由镇办按提请上级挂牌督办。

（四）落实资金保障。支持住宅专项维修资金用于共用消防

设施维修、更新、改造。对消防设施维修涉及动用物业专项维修资金的，要指导启用物业专项维修资金，对无物业专项维修资金或金额不足的，要统筹解决资金来源，动员业主自筹。

本文件自 2023 年 10 月 20 日起实施，有效期至 2024 年 1 月 15 日止，由石狮市宝盖镇人民政府负责解释。

附件：1. 消防安全检查记录表

2. 消防安全宣传标语

3. 消防安全倡议书

4. 住宅小区消防安全责任书

附件 1

村（社区）消防安全检查记录表

受检小区名称: _____

编号: xx 村〔2023〕0101

物业服务企业		法人代表	
项目经理		联系电话	
消防安全负责人		联系电话	
业委会负责人		联系电话	
消防安全管理	1. 是否健全消防安全制度，完善消防档案，制定消防应急预案，明确消防安全责任人。		
	2. 是否定期开展防火检查，详细记录消防安全工作的开展情况。		
	3. 是否组织员工开展消防安全培训和演练。		
	4. 是否及时清理楼道杂物，保障疏散通道、安全出口、消防车通道等部位畅通。		
	5. 是否及时对发现消防违章行为进行提醒和纠正；		
	6. 是否规范电动车停放和充电，充电设施是否存在消防安全隐患。		
	7. 是否存在堆积易燃易爆物品，如汽油、油漆等。		
	8. 是否开展消防知识普及、宣传及教育，设置消防警示标志。		
	9. 业主是否存在违规用火用电用气情况。		
消防设施情况	1. 消防车通道、登高救援面是否畅通。		
	2. 是否及时对发现的消防设施老旧、损坏情况进行维护、更新和报修。		
	3. 疏散指示标志、应急照明配置是否完整，功能正常。		
	4. 常闭式防火门是否平时保持关闭，并可以正常打开。		
	5. 灭火器配置数量是否充足，压力是否正常，是否有效。		
	6. 室内消火栓是否损坏或缺失。		
存在的消防安全隐患问题情况：（可另附整改通知单）			
处理情况：（可另附整改通知单）			
检查人员签字：		消防安全负责人签字：	
		物业经理签字：	
时间： 年 月 日			

小区消防安全检查记录表（物业企业参照使用）

检查时间： 年 月 日

编号：〔2023〕0101

被检查楼栋			
消防安全负责人		联系电话	
检查人员姓名		联系电话	
消防设施	安全出口、消防车通道、登高救援面是否畅通无阻。	消防通道	
	是否及时清理楼道杂物，保障疏散通道。		
	消防通道标志和疏散指示标志是否完好。		
	消防通道应急照明灯具是否正常工作。		
消防设施	检查楼栋内消防设施是否完好有效，如消防栓、灭火器等。确保消防设施的外观清洁，标识清晰，且处于正确位置。	消防设施	
	灭火器配置数量是否充足，压力是否正常，是否处于有效期内，以及是否正确摆放。外观是否清洁，标识清晰。		
	室内消火栓是否损坏或缺失。		
	检查消防设施的维护和保养记录是否完整，是否对日常消防检查的记录进行存档备查，以便在需要进行查阅。		
	是否及时对发现的消防设施老旧、损坏情况进行维护、更新和报修。		
其他事项	建立完善的巡查制度，定期对小区进行巡查，发现问题及时处理。	其他事项	
	是否存在违规用火、用电等情况，如有应立即制止。		
	电梯是否符合消防安全标准，确保其正常运转。		
	是否设置消防宣传，定期更新内容。		
	防火隔离措施是否完善，如防火门、防火墙等。确保防火隔离措施可以正常关闭，并能够有效地防止火灾蔓延。		
	是否存在易燃易爆物品，如汽油、油漆等。如有，应立即清理。		
存在的消防安全隐患问题情况：（可另附整改通知单）			
处理情况：（可另附整改通知单）			
检查人员签字：		消防安全负责人签字：	
		物业经理签字：	

附件 2

消防安全宣传标语

(落款应该加入宝盖镇人民政府)

一、家庭防火

人走火灭气关，全家老少平安。

烧香祭祀不注意，小心火神发脾气。

烧香祭祀，当心火烛。

家用电器看管好，火灾事故能减少。

家财万贯毁于一旦，全民消防重于泰山。

电排插上超负荷，电器短路易着火。

家庭防火很重要，管好电源和气灶。

学防火，学用电，禁止私接电源线。

吸烟烧香点蜡烛，远离床铺可燃物。

二、小区防火宣传

齐心筑牢消防墙壁，携手打造平安家园。

增强消防安全意识，增强自救互助能力。

人人重视防火，灾害远离你我。

珍爱生命从防火做起，杜绝火患从自我做起。

人人把好防火关，有备无患保平安。

防火人人抓，幸福你我他。

小区是我家，消防靠大家。

增强防火意识，掌握逃生常识。

消防安全齐参加，预防火灾靠大家。
用火用电别大意，火灾无情无儿戏。
创消防安全小区，让火灾远离生活。
烟头别乱扔，防火弦紧绷。
小小烟头莫轻看，随便乱扔留火患。

三、消防通道畅通宣传

消防安全不可忘，楼道里面要通畅。
不给消防添堵，请为生命让路。
清除走廊堆砌物，打通生命安全门。
疏散通道要畅通，发生火灾能逃生。
应急走道常畅通，防火避灾不落空。
楼道无杂物，消防无后顾。
疏散消防通道，保障生命安全。

四、电动车防火宣传

电动车勿进楼，共筑家园平安。
安全出行，从我做起，电动车消防安全不可忽视。
集中充电保平安，私自充电多危险。
集中充电生命安全有保障，私自充电生命安全有危险。
大力提倡电动车集中充电，坚决杜绝电动车私自充电。
不忘教训，珍惜生命，让电动车在室外安全充电。
楼道充电或停放电动车，夺命不到 100 秒。
电动车上楼，害人害己，请相互监督，共同抵制。
严禁电动车楼道充电或停放，杜绝火灾隐患发生。

火警警钟长鸣，小区安全我护航（倡议书）

——宝盖镇维护住宅小区消防安全倡议书

宝盖镇住宅小区全体业主们：

近年来，宝盖镇住宅小区的规模不断扩大，居民数量不断增加。然而，小区内消防安全问题逐渐凸显，消防安全隐患无处不在，如楼道烧金纸、违规使用线路老化电器、房间烧艾草、私拉乱接电线、电动车违规充电、楼道走廊堆放杂物等。这些行为都为火灾埋下了定时炸弹。

因此，我们提出以下倡议，呼吁大家共同关注小区消防安全：

一、主动增强消防安全意识。关注火灾防范和逃生自救等方面的知识。可以通过参加消防培训、阅读消防知识书籍、观看消防警示片等方式，不断增强自身的消防安全意识。

二、定期清理楼道、走廊等公共区域杂物。定期清理楼道、走廊等公共区域堆放的杂物，确保消防通道畅通无阻。如果发现邻居放置了易燃杂物，应及时提醒对方并协助清理。

三、规范电动车停放和充电行为。电动车停放和充电应在指定区域进行，避免乱停乱放和私拉乱接电线等行为。如果发现电动车违规停放或充电，应主动提醒车主并协助纠正违规行为。

四、规范使用家用电器。常态化检查家中电器的使用情况、电线是否老化或者破皮、电器是否有过载或者短路的情况等。不

私拉乱接电线，不超负荷用电，及时维修老化电器设备和线路。在使用电暖器等电加热器具时，要远离可燃物，使用时需有人看管，不要在电暖器上烘烤衣物，在用完或停电后必须拔下插头。

五、检查并报告火灾隐患。定期检查所在楼层楼道、走廊、消防设施等公共区域的火灾隐患，如发现电线老化、设备损坏等问题，应及时向物业或相关部门报告。同时，也要留意其他住户的违规行为，发现异常及时举报。

六、参与消防培训和应急演练。积极参与有关部门及物业组织的消防培训和应急演练活动，了解火灾预防和应急处理的基本知识，提高自救互救能力。

七、关注用火用电安全。业主在日常生活中要注意用火用电用燃气安全，人员不在场时及时熄灭艾草，不要乱丢烟蒂、火柴等易燃物品，不要在楼道烧金纸、规范使用佛龕用电，在使用煤气、电器等设备时，要遵守安全规定，及时淘汰废旧、电路老化电器，避免引发火灾事故。

八、鼓励邻居共同参与。积极向邻居宣传倡议内容，鼓励大家共同参与小区消防安全维护工作。只有形成良好的氛围，才能更好地保障大家的生命财产安全。

小区消防安全事关每一位业主的切身利益和生命安全。感谢您关注和支持这项倡议，希望您能积极参与倡议活动，为维护宝盖镇住宅小区消防安全以及维护和谐宜居的居住环境贡献力量！

附件 4

宝盖镇_____住宅小区消防安全责任书

责任书编号：2023—龙穴—01（范例）

为加强_____物业区域内的消防安全管理工作，落实小区消防安全责任制，切实保障全体业主的生命财产安全，本小区物业服务企业与宝盖镇政府签订本消防安全责任状：

一、责任方

甲方：宝盖镇人民政府

乙方：（物业企业全称）

二、镇政府职责

1. 传达上级有关消防工作的指示精神，并监督执行。
2. 三是组织开展宣传，充分利用电梯海报、小区广播、微信群各种宣传阵地，广泛开展消防宣传教育活动。
3. 协调联络公安消防机构及主管部门，为小区提供必要的消防安全和物业服务技术指导和支持。
4. 协调和监督物业区域内公共消防设施和器材的维护和管理。
5. 协助公安消防机构和主管部门对消防事故进行调查和处理。

三、物业公司的职责

1. 始终把消防安全放在首位，贯彻执行国家有关消防安全的

法律法规，严格履行消防安全主体责任，建立健全消防安全管理制度，明确各级人员的消防安全职责。

2. 建立、健全防火安全制度，明确防火安全责任。

3. 配合街道开展消防安全检查和整治，及时消除火灾隐患。

4. 定期对小区内的消防设施和器材进行巡查、检查和维护，确保其完好有效。及时更新过期或损坏的消防设施和器材，并负责及时报修损坏的消防设施。

5. 建立健全巡检档案。指定专人负责消防安全工作，并建立健全消防安全管理档案，详细记录消防安全工作的开展情况。

6. 设立业主反馈渠道，以便及时了解业主对消防安全工作的意见和建议，并按照规定对工作进行改进。本小区业主可以通过如下渠道反馈小区消防安全隐患事项：_____。

7. 定期组织员工和业主进行消防安全演练，增强大家的火灾防范意识和应对能力。同时，积极参加由相关政府部门组织的消防安全培训和演练活动，并负责对相关工作人员进行消防知识培训，增强员工和业主的消防意识和技能。

8. 落实值班制度，发现火灾隐患及时消除并报告公安消防机构。

9. 在火灾发生时，按照应急预案进行处置，包括及时报警、组织人员疏散、协助救援部门开展工作等。同时，在救援部门到达现场前，积极开展必要的救援措施。

10. 因物业公司原因发生消防事故或被消防管理部门处罚，

给小区所造成的一切经济、声誉损失，由物业公司负责全部经济赔偿并承担相应的法律责任。

四、其他

本承诺书自签订之日起生效，同时在各物业小区楼道进行公示。

本责任书一式两份，镇政府和物业公司各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

代表/法定代表人：（签字）

代表/法定代表人：（签字）

年 月 日

年 月 日

